

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУМАНИТАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ им М.А.ШАВХАЛОВА»
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ**

УТВЕРЖДАЮ
и.о. проректора по уч. работе
Хасуева П.Р.
«28» июня 2024 г.

Рабочая программа дисциплины

Б1. О.17 Земельное право

Направление подготовки

40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) – бакалавриат

Присваиваемая квалификация выпускника (степень)

Бакалавр

Форма обучения (очная, очно-заочная, заочная)

Сунжа 2024г.

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утверждённого приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от «13» августа 2020 г. №1011, Список изменяющих документов (в ред. Приказов Минобрнауки России от 26.11.2020 N 1456, от 19.07.2022 N 662, от 27.02.2023 N 208)

Рабочая программа дисциплины (модуля) принята на ученом совете юридического факультета «25» июня 2024г.

Декан юридического факультета:

Баркинхоев М.М.

1. Цели освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины	Изучение студентами вопросов правового регулирования отношений в сфере землепользования; представление полного объема правового регулирования земельных правоотношений по поводу осуществления земельного контроля, исполнения земельно-правовых обязанностей, реализация земельных прав, несение ответственности за нарушения земельного законодательства; выработка навыков грамотного применения на практике положений нормативно-правовых актов, содержащих нормы земельного права.
Задачи дисциплины	Познакомить студентов с основными теоретическими положениями земельного законодательства; выработать у обучающихся практические навыки применения земельного законодательства; научить студентов анализировать и решать юридические проблемы в сфере земельного законодательства.

1. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата

Дисциплина «Земельное право» относится к дисциплинам части Блока 1, формируемой участниками образовательных отношений. В соответствии с учебным планом период обучения по дисциплине – 7-й семестр.

Дисциплина «Земельное право» в силу занимаемого ей места в ФГОС ВО, ОПОП ВО и учебном плане по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция предполагает взаимосвязь с другими изучаемыми дисциплинами.

В качестве «входных» знаний дисциплины «Земельное право» используются знания и умения, полученные обучающимися при изучении дисциплин:

Дисциплины и практики, знания и умения по которым необходимы как "входные" при изучении данной дисциплины	Конституционное право Теория государства и права Гражданское право
Дисциплины, для которых изучение данной дисциплины необходимо как предшествующее	Международное частное право Налоговое право Преддипломная практика Государственная аттестация

2. Результаты освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО по данному направлению:

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикатор достижения компетенции	
			В результате освоения дисциплины обучающийся должен :
ОПК -2	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.1. Знает нормы материального и процессуального права.	Знать: - сущность прав и свобод человека и гражданина;; значение юридической ответственности.
		ОПК-2.2. Реализует нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.	Уметь: применять нормы земельного права в практических ситуациях.
		ОПК-2.3. Владеет навыками работы с правовыми актами, на основе их анализа принимает решения о реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности.	Владеть: навыками реализации земельных норм и принятия необходимых мер защиты прав и законных интересов в сфере земельных отношений.
ПК-3	Способность к подготовке правовых документов	ПК-3.1. Определяет необходимость подготовки проектов правовых документов и их отраслевую принадлежность. ПК-3.2. Выделяет особенности различных видов правовых документов, знает их структуру и требования к их содержанию. ПК-3.3. Готовит материалы, необходимые для подготовки проектов правовых документов. ПК-3.4. Участвует в подготовке проектов правовых документов.	Знать: как выделить особенности различных видов правовых документов, знает их структуру и требования к их содержанию. Уметь: составлять проекты правовых документов Владеть: навыками подготовки материалов, необходимых для подготовки проектов правовых документов.

3. Структура и содержание дисциплины **Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единиц, 72 часа.**

Объём дисциплины для очной формы обучения составляет 2 зачетные единицы, всего 72 часа, из которых 50 ч. составляет контактная работа обучающегося с преподавателем (34 ч. занятия лекционного типа, 16 ч. занятия семинарского типа, самостоятельная работа обучающегося – 22 ч.

Наименование раздела дисциплины	Всего часов- 72		
	Контактная работа (работа во взаимодействии с преподавателем)		Самостоятельная работа обучающегося
	лекции	практические занятия	
Раздел 1 Понятие, предмет, метод и система земельного права. Место земельного права в системе права и его взаимодействие с другими отраслями права.	2	2	2
Раздел 2. Принципы земельного права.	2	2	2
Раздел 3. Источники земельного права	4	2	2
Раздел 4. Земельные правоотношения	2	2	2
Раздел 5. Право собственности и другие права на землю	4	2	2
Раздел 6. Земельно-правовые сделки	4	2	2
Раздел 7. Прекращение прав на земельные участки	2	2	2
Раздел 8. Управление в области использования и охраны земель	4	2	2
Раздел 9. Правовая охрана земель	2	-	2
Раздел 10. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства	2	-	2
Раздел 11. Понятие правового режима земель. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	2	-	4
Итого	32	16	24
Промежуточная аттестация	Зачёт		

Содержание дисциплины «Земельное право» по разделам

№	Наименование темы (раздела)	Содержание темы (раздела)
<i>гр.1</i>	<i>гр.2</i>	<i>гр.3</i>
1.	Раздел 1. Понятие, предмет, метод и система земельного	Предмет и система земельного права Земля как природный объект и природный ресурс, недвижимое имущество, объект права собственности и иных прав. Система земельного права. Место земельного права в системе права и его
№	Наименование темы (раздела)	Содержание темы (раздела)
<i>гр.1</i>	<i>гр.2</i>	<i>гр.3</i>
2.	права. Место земельного права в системе права и его взаимодействие с другими отраслями права. Раздел 2. Принципы земельного права.	взаимодействие с другими отраслями права. Предмет земельного права. Методы правового регулирования земельных отношений. Принципы земельного права. Понятие, становление и развитие земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины.
3.	Раздел 3. Источники земельного права	Источники земельного права. Земельное законодательство Понятие, виды и система источников земельного права. Понятие земельного законодательства. Основные этапы развития земельного законодательства в Российской Федерации. Земельная реформа в Российской Федерации. Современное земельное законодательство. Конституционные основы земельного права. Земельный кодекс РФ и другие федеральные законы как источники земельного права.
4.	Раздел 4. Земельные правоотношения	Земельные отношения и земельные правоотношения: понятие, особенности, структура, классификация, основания возникновения и прекращения.
5.	Раздел 5. Право собственности и	Право собственности и другие права на землю Понятие и общая характеристика права собственности на землю. Объекты и субъекты права собственности на землю.

	другие права на землю	Содержание права собственности на землю. Ограничение правомочий собственника и их социальная природа. Формы и виды собственности на землю по законодательству Российской Федерации. Частная собственность на землю и ее виды. Государственная собственность на землю и ее виды. Разграничение государственной собственности на землю. Правовое регулирование сделок с землей Понятие и правовые вопросы формирования земельного рынка.
6.	Раздел 6. Земельно-правовые сделки	Понятие, виды и форма сделок с землей. Особенности совершения сделок с земельными участками. Купля-продажа земельных участков, их частей и земельных долей. Продажа земель при приватизации государственных и муниципальных предприятий.
7.	Раздел 7. Прекращение прав на земельные участки	Основания прекращения прав на землю. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Компетенция государственных и муниципальных органов по изъятию земельных участков.
№	Наименование темы (раздела)	Содержание темы (раздела)
<i>гр.1</i>	<i>гр.2</i>	<i>гр.3</i>
	Раздел 8. Управление в	Управление в области использования и охраны земель

8.	области использования земель	Понятие и содержание управления в области использования земель. Виды управления в сфере использования земель. Система органов государственного управления в области использования земель.
9.	Раздел 9. Правовая охрана земель	Правовая охрана земель Правовая охрана земель как правовой институт. Цели и задачи правовой охраны земель. Земля и почва как объекты правовой охраны. Содержание правовой охраны земель. Сохранение, восстановление и повышение плодородия земель как меры правовой охраны земель. Порядок консервации земель.
10.	Раздел 10. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства	Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства Понятие, функции и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Понятие, основные виды и признаки земельных правонарушений. Состав земельных правонарушений.
11.	Раздел 11. Понятие правового режима земель. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Понятие правового режима земель. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения Аграрная реформа (обусловленность, цели, задачи, организационно-правовое обеспечение, практика осуществления). Понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения, и общая характеристика их правового режима Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.
№	Наименование темы (раздела)	Содержание темы (раздела)
<i>гр.1</i>	<i>гр.2</i>	<i>гр.3</i>
	общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.	

Текущий контроль успеваемости проходит в рамках занятий семинарского и практического типа, групповых или индивидуальных консультаций.

4. Образовательные технологии

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 40.03.01 «Юриспруденция» реализация компетентного подхода в ходе преподавания дисциплины «Земельное право» предусматривает широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (разбор конкретных ситуаций, тематические дискуссии и др.).

К самостоятельной работе студента относится деятельность, которую он осуществляет без участия преподавателя, но по его заданию, под его руководством и наблюдением.

Самостоятельная работа проводится с целью углубления и расширения теоретических знаний, систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений, формирование умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию и специальную литературу, развитие познавательных способностей и активности (творческой инициативы, самостоятельности, ответственности, организованности), формирование самостоятельного мышления, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации. К видам самостоятельной работы студента относится аудиторная и внеаудиторная работа. Аудиторная работа выполняется на учебных занятиях по заданию и под руководством преподавателя. Внеаудиторная работа выполняется по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.

Аудиторная самостоятельная работа студента возможна при использовании активных и интерактивных форм занятий. Традиционная форма предполагает простые ответы студентов на поставленные вопросы и исключает самостоятельную работу, студент просто воспроизводит знания, которые он получил либо от преподавателя в результате пассивного восприятия, либо в результате внеаудиторной самостоятельной работы.

Формы и виды внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся:

- чтение основной и дополнительной литературы, изучение информации, полученной в системе Интернет;
- подготовка сообщений, докладов;
- выполнение творческих работ, учебных проектов, учебно-исследовательских работ;
- самостоятельное выполнение практических заданий репродуктивного типа (ответы на вопросы, тесты, решение задач и т.д.);
- подготовка к промежуточной аттестации, в том числе путём самостоятельного выполнения практических заданий

репродуктивного типа. Основа текущего контроля – вопросы к семинарским занятиям.

5. Учебно-методическое и материально-техническое обеспечение дисциплины

6.1. Литература

а) Основная учебная литература.

1. Ковальчук Н.И. Земельное право России [Электронный ресурс] : практикум / Н.И. Ковальчук, Л.В. Граф. — Электрон. текстовые данные. — Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2016. — 148 с. — 978-57779-1996-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59597.html>
2. Лиманская А.П. Земельное право. Общая часть [Электронный ресурс] : учебное пособие / Лиманская А.П.. — Электрон. текстовые данные. — М. : Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 с. — 978-5-93916-566-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/74157.html>
3. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — 978-5-394-02360-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

б) Дополнительная учебная литература

1. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Корпорация «Диполь», 2012. — 191 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/10553.html>
2. Земельное право России [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2011. — 78 с. — 978-5-904000-11-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1313.html>
3. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2010. — 328 с. — 978-5-904000-28-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1311.html>

6.2. программное обеспечение и Интернет-ресурсы

1. <http://www.lbooks.ru> - Электронно-библиотечная система.
2. <http://www.consultant.ru> - компьютерная справочная правовая система КонсультантПлюс;
3. <http://www.garant.ru/> - информационно-правовой портал «Гарант»;
4. <http://usis.narod.ru/> - Юридическая справочно-информационная система;
5. <http://www.kodeks.ru/> - информационно-правовая система «Кодекс»;
6. <http://www.pravo.gov.ru> - Официальный интернет-портал правовой информации; e-Library.ru [Электронный ресурс]: Научная электронная библиотека. – URL: <http://elibrary.ru/> (дата обращения 11.05.2018).
7. Научная электронная библиотека «КиберЛенинка» [Электронный ресурс]. – URL: <http://cyberleninka.ru/> (дата обращения 11.05.2018).
8. Портал психологических изданий PsyJournals.ru <http://psyjournals.ru/index.shtml>
9. Электронный психологический журнал «Психологические исследования» <http://psystudy.ru/>
10. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн» [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php> (дата обращения 11.07.2018). – Доступ к системе согласно правилам ЭБС

7.3. Программное обеспечение

Университет обеспечен необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения:

1. Microsoft Windows 10
2. Microsoft Windows 11
3. Справочно-правовая система «Гарант»

7.4. Материально-техническое обеспечение

Материально-техническое обеспечение учебного процесса по дисциплине определено нормативными требованиями, регламентируемыми Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки.

Для проведения всех видов учебных занятий по дисциплине и обеспечения интерактивных методов обучения, необходимы столы, стулья (на группу по количеству посадочных мест с возможностью расстановки для круглых столов, дискуссий, прочее), учебно-наглядные пособия, коллекция демонстрационных плакатов, макетов, раздаточный материал.

В соответствии с требованиями ФГОС ВО при реализации настоящей дисциплины ОПОП ВО необходимо также учитывать образовательные потребности обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, обеспечивать условия для их эффективной реализации, а также возможности беспрепятственного доступа обучающихся с ограниченными возможностями здоровья к объектам инфраструктуры образовательного учреждения.

Сведения о переутверждении программы на очередной учебный год и регистрации изменений

Учебный год	Решение кафедры (№ протокола, дата)	Внесенные изменения	Подпись зав. кафедрой

Программа одобрена на заседании кафедры протокол № _____

от «_____» _____ 20__ г.

Заведующая кафедрой _____

Программа одобрена Учебно-методическим советом юридического факультета протокол

_____ от «_____» _____ 20__ г.

Председатель Учебно-методического совета факультета